

O DESAFIO DE INFORMAR PROFISSIONAIS

# PRÉMIO NACIONAL DE REABILITAÇÃO URBANA: OS VENCEDORES DE 2021



ED. 231

MENSAL //  
JULHO 2021

€10 PORTUGAL

# PRÉMIO NACIONAL DE REABILITAÇÃO URBANA 2021 DISTINGUE OBRAS EM LISBOA, PORTO, BRAGA, GUIMARÃES E SÃO PEDRO DO SUL

A reabilitação urbana assume uma dinâmica transversal a todo o país, como atesta a última edição do Prémio Nacional de Reabilitação Urbana (PNRU), que galardoou projetos em Lisboa, Porto, Braga, Guimarães e São Pedro do Sul.



Criado com o objetivo de premiar a excelência na reabilitação e regeneração urbanas das cidades portuguesas, o PNRU distingue anualmente alguns dos melhores projetos nacionais, bem como o trabalho dos promotores, arquitetos, engenheiros e construtores que participaram na sua conceção e execução.

Em 2021, a celebrar a sua nona edição, o PNRU alcançou números absolutamente recordes, com 87 candidaturas, oriundas de 23 concelhos, de norte a sul do país. Os vencedores foram desvendados no dia 7 de julho, numa cerimónia que teve lugar no Parque dos Poetas, em Oeiras, a cidade anfitriã desta edição.

Lisboa liderou a premiação, acolhendo os melhores projetos nas áreas de Residencial (266 Liberdade), de Restauro (Casa dos 24 – Igreja de São José dos Carpinteiros), de Reabilitação Estrutural (Castilho 203) e de Sustentabilidade (Liberdade 12).

A Norte, o Porto recebeu o galardão para melhor projeto de reabilitação de Turismo (Torel Palace Porto) e Guimarães distinguiu-se na reabilitação de Comércio & Serviços (Universidade das Nações Unidas). Braga é a morada do melhor projeto de reabilitação com menos de 1.000 m<sup>2</sup> (Casa na Praça Mouzinho de Albuquerque).

Representando a região Centro, São Pedro do Sul acolheu a melhor reabilitação na área de Impacto Social (Termas Romanas de São Pedro do Sul).

A estas categorias acrescem ainda as distinções para o melhor projeto no contexto da cidade de Lisboa (266 Liberdade) e o melhor no contexto do Porto (Boavista Office Center).

## Juri independente é soberano na escolha dos vencedores

A difícil tarefa de eleger os melhores coube júri do PNRU, que este ano contou com a participação do professor Raimundo Mendes da Silva, doutorado em engenharia civil e coordenador da equipa do projeto de investigação aplicada «*Reabilitar como Regra*» (RcR); o economista e professor, João Duque; o arquiteto e antigo Presidente da Ordem dos Arquitectos (2014/2016), João Santa-Rita; o arquiteto e Diretor Geral da DGPC, João Carlos Santos; e o engenheiro e Presidente da AICCOPN e CPCI, Manuel Reis Campos. Cinco personalidades de reconhecido mérito e excelência e que certificam a independência, o rigor e a qualidade daqueles que são os vencedores da edição de 2021.

Referir que na categoria Sustentabilidade, o júri do Prémio contou com a assessoria técnica da Adene – Agência para a Energia e da Savills.

O PNRU conta com o Alto Patrocínio do Governo de Portugal, concedido através da Direção Geral do Património Cultural, entidade tutelada pelo Ministério da Cultura. Esta é uma iniciativa à qual a SECIL se associa de forma ampla e que reúne um vasto apoio do setor empresarial, institucional e da sociedade civil. Conta com os apoios da Schmitt+Sohn Elevadores, Savills e Victoria Seguros na categoria platina; da Sanitana, da Revigrés e Neuce na categoria ouro.

## Nove anos a premiar o melhor da reabilitação urbana nacional

Organizado pela Vida Imobiliária e pela Promevi desde 2013, o PNRU tem vindo a construir um percurso sólido enquanto a distinção de maior prestígio na área da reabilitação do edificado e requalificação dos territórios no nosso país, recebendo desde a sua primeira edição um total de 603 projetos a concurso.

Em 2021 estiveram a concurso 87 projetos, dos quais 56% se incluem no setor residencial, 11% em comercial e serviços, 20% em impacto social e 13% em turístico.

Anualmente, a concurso estão dez categorias: 1) Cidade de Lisboa; 2) Cidade do Porto; 3) Impacto Social; 4) Residencial; 5) Turismo; 6) Comércio & Serviços; 7) Reabilitação Estrutural; 8) Restauro; 9) Intervenção inferior a 1.000 m<sup>2</sup>; 10) Sustentabilidade. Sendo elegíveis os projetos concluídos nos dois anos anteriores à edição do Prémio e desde que não tenham sido candidatos em edições anteriores.

As inscrições na décima edição do PNRU (edição de 2022) arrancam já nos próximos meses de novembro/dezembro sendo grandes as expectativas daquela que será certamente uma edição memorável e que assinalará os 10 anos do PNRU.

A cerimónia de entrega do PNRU decorreu no dia 7 de julho, no Parque dos Poetas, em Oeiras, cidade anfitriã da cerimónia desta edição